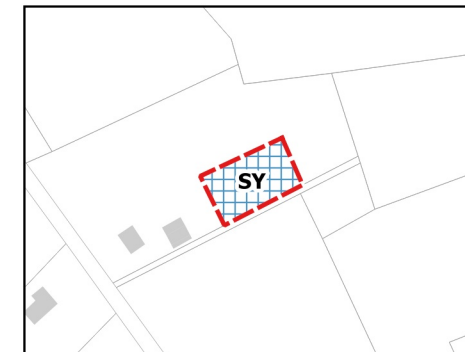


Fiche d'identité du STECAL n° 01

Commune : Alles-sur-Dordogne

Type : STECAL Economique

Surface : 0.11 ha



Le projet :

Création d'une activité

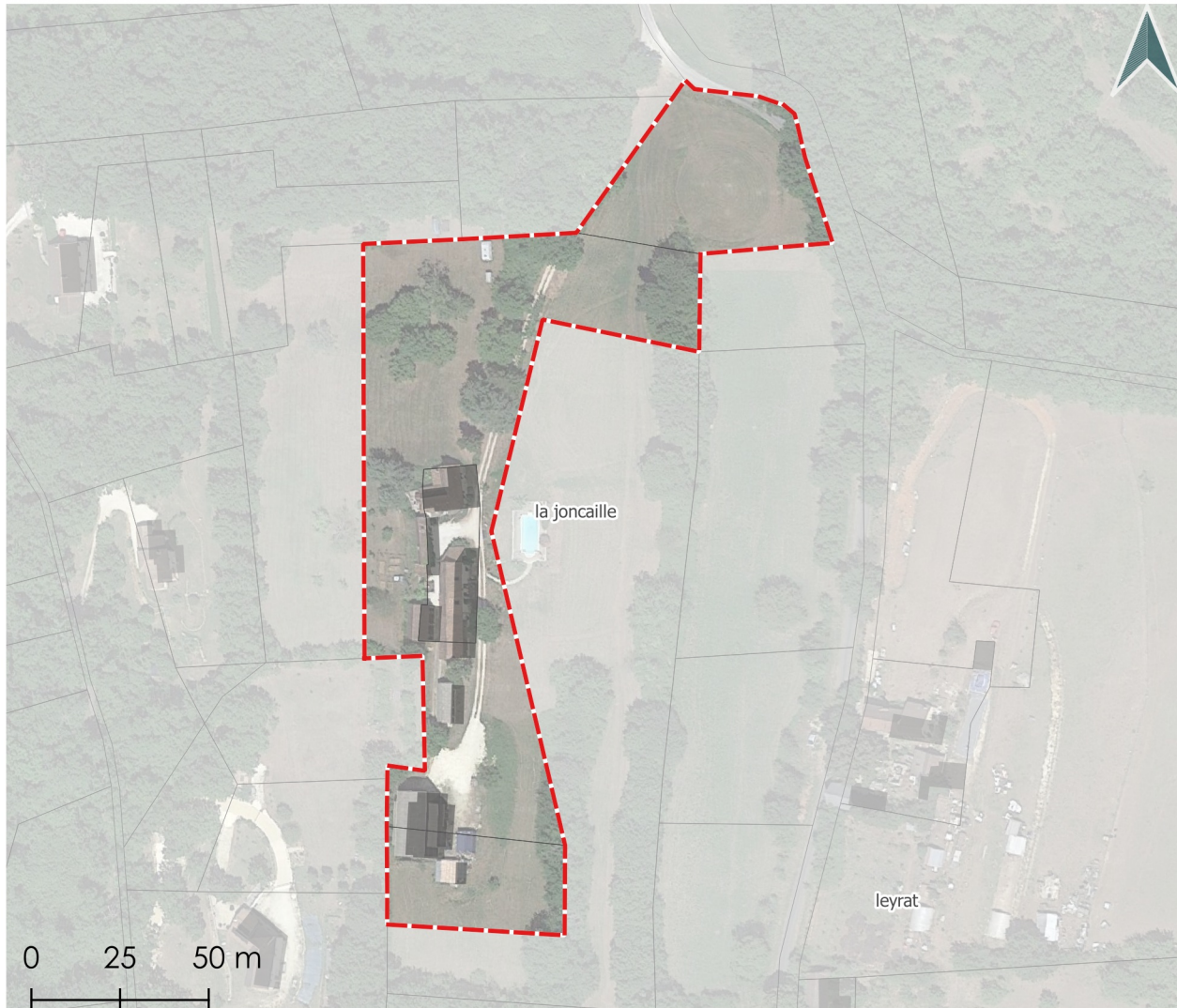
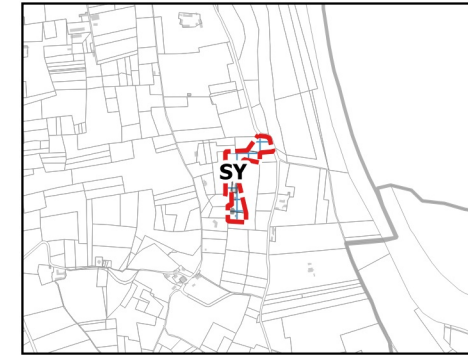
Le projet porte sur la création d'un bâtiment de stockage et d'un garage en vue d'une activité de réparation mécanique. Le bâtiment fera environ 150m<sup>2</sup> avec une charpente métallique.

Fiche d'identité du STECAL n° 02

Commune : Alles-sur-Dordogne

Surface : 1.18 ha

Type : STECAL Economique



Le projet :

Agrandissement d'une activité actuellement existante

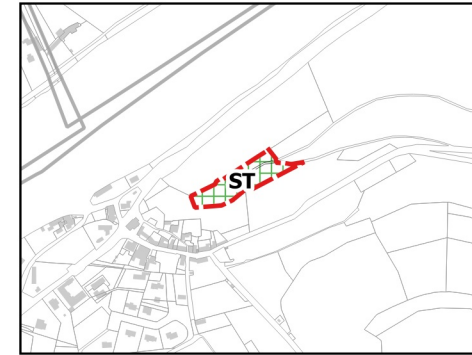
Le site accueille actuellement un centre de création culturelle qui présente des bâtiments d'accueil du public : studio, espace cirque, logement (chambres, caravanes, tentes, etc.). La volonté est d'agrandir les infrastructures existantes et d'en créer de nouvelles pour consolider l'activité.

Fiche d'identité du STECAL n° 03

Commune : Badefols-sur-Dordogne

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 0.47 ha



Le projet :

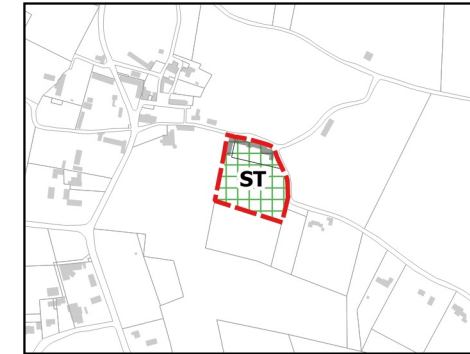
Le projet consiste à la création d'une activité touristique de valorisation des ruines de l'ancien château.

Fiche d'identité du STECAL n° 04

Commune : Baneuil

Surface : 0.83 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Agrandissement d'une activité actuellement existante

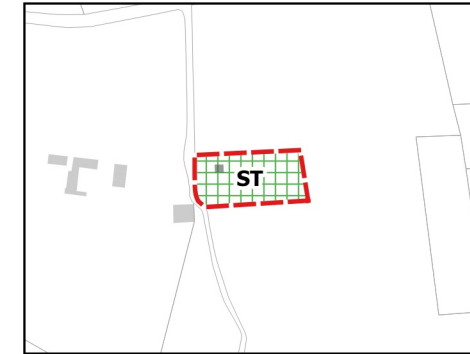
L'auberge du château de Baneuil est un domaine touristique reconnu comme hôtel. A travers un projet de préservation de l'identité du lieu, un projet d'extension est souhaité pour créer de nouvelles infrastructures et des espaces privés sans nuisances visuelles. L'agrandissement concernera : une salle de restauration, des habitats insolites, un espace d'activités insolites, un espace piscine/spa couvert exploitable en hiver (avec panneaux solaires pour diminuer la consommation d'énergie), une nouvelle piscine ouverte écologique ainsi que des espaces de stockage.

Fiche d'identité du STECAL n° 05

Commune : Baneuil

Surface : 0.35 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Reconnaissance d'une activité déjà existante

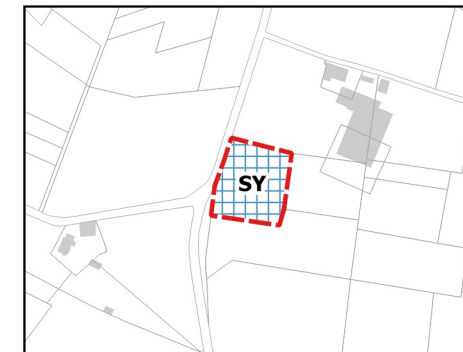
Le site accueille actuellement une activité de ball-trap. L'objectif n'est pas de développer l'activité existante, mais de la maintenir. Il n'est pas prévu d'affouillement ni d'exhaussement du sol. La végétation existante sera conservée, le STECAL ne prévoit pas d'infrastructures supplémentaires. Des conditions d'aménagement sont précisées dans le règlement écrit du PLUi-H.

Fiche d'identité du STECAL n° 07

Commune : Beaumontois en Périgord

Type : STECAL Economique

Surface : 0.44 ha



Le projet :

Reconnaissance d'une activité déjà existante

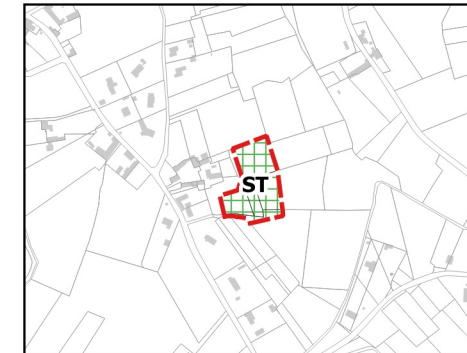
L'activité de négoce et stockage du bois est déjà existante mais il n'y a que des containers et des bennes sur le site. La construction vise à stocker les bennes et à faire des bureaux pour l'activité de négoce de bois.

Fiche d'identité du STECAL n° 08

Commune : Calès

Surface : 0.63 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité

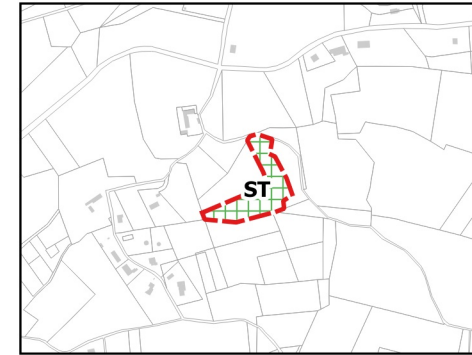
Le projet consiste à installer 10 logements insolites de façon échelonnée (tentes lodges, cabane en A, et cabanes sur pilotis) soit, l'aménagement d'une surface totale de 0,63 ha. Le projet concerne également la mise en place d'une zone de stationnement, la création d'un assainissement auquel sera raccordé chaque logement insolite avec accord du spanc et enfin la création d'une piscine (de 11 mètres sur 4 mètres) accessible aux clients ainsi que d'un local technique de lequel seront installés la pompe et le chauffage de la piscine (sur la parcelle 1627). Ces différents hébergements permettront de dynamiser la vie touristique du secteur de Calès.

Fiche d'identité du STECAL n° 10

Commune : Cause-de-Clérans

Surface : 0.8 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Agrandissement d'une activité déjà existante

Le site accueille actuellement une activité agro-touristique, avec le développement d'une activité agroforestière (plantation d'un vergers accompagné de plantes de maraîchage) et le fonctionnement d'un gîte touristique. L'objectif est d'élargir l'offre touristique avec notamment la création de trois hébergements touristiques saisonniers démontables. Une aire commune, comprenant cuisines et sanitaires est également prévue, en assainissement autonome.

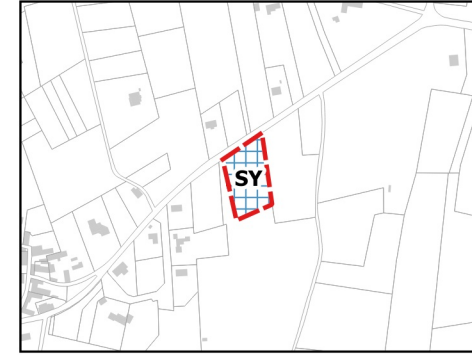


Fiche d'identité du STECAL n° 11

Commune : Lalinde

Surface : 0.44 ha

Type : STECAL Economique



Le projet :

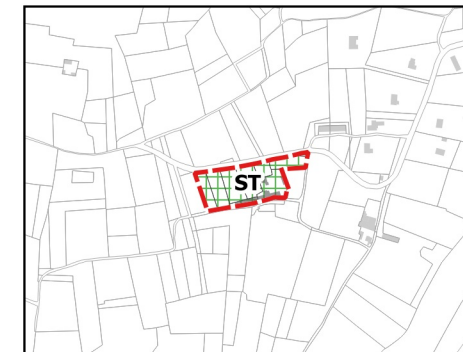
Le projet porte sur une demande privée pour une construction à vocation économique. Le bâtiment concerne une activité BTP.

Fiche d'identité du STECAL n° 12

Commune : Lanquais

Surface : 0.66 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité

Le site est actuellement occupé par un corps de ferme. L'objectif est de développer des activités sur les 6ha de la propriété, et notamment : du maraîchage en agriculture biologique, de la transformation alimentaire, de l'accueil touristique, des activités pédagogiques à destination du jeune public, etc.

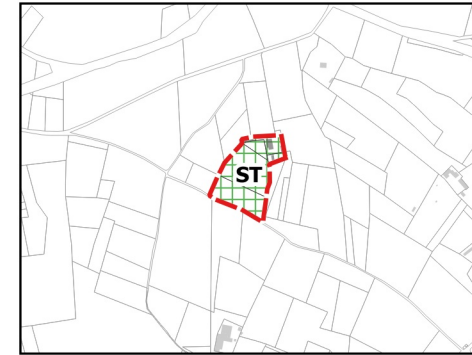
La mise en place de ce projet comprend notamment l'implantation de 2 serres de 1 300m<sup>2</sup> chacune, de trois poulaillers mobiles, d'une extension de certains bâtiments déjà existants, la création d'un espace de camping, et des aménagements nécessaires pour le fonctionnement de cette activité.

Fiche d'identité du STECAL n° 14

Commune : Le Buisson-de-Cadouin

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 1.27 ha



Le projet :

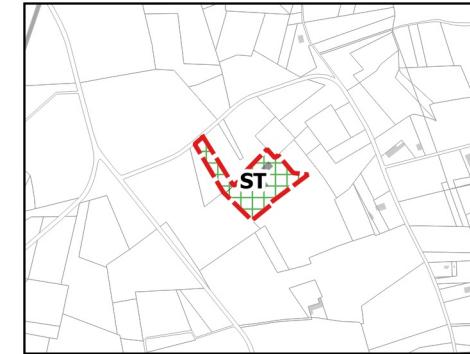
Le site est actuellement occupé par un espace agricole et par un espace boisé. L'objectif est d'implanter au total 7 cabanes en bois sur pilotis destinées à de la location touristique. La maison d'habitation est déjà présente sur site, permettant aux résidents de se loger.

Fiche d'identité du STECAL n° 16

Commune : Lolme

Surface : 0.92 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

STECAL : habitat léger de loisir : cabane éco lodge...

Le site est actuellement occupé par un espace d'habitation et des espaces libres, utilisés pour un usage touristique. L'objectif est d'implanter 1 ou 2 cabanes en bois de type insolite en en préservant les boisements actuellement présents sur le site.

Fiche d'identité du STECAL n° 18

Commune : Marsalès

Surface : 0.21 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

STECAL : ferme équestre : projet transmis à la CdC

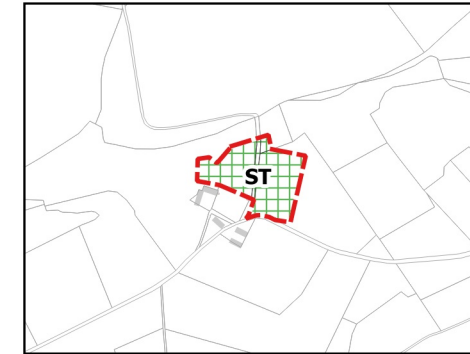
Le site est actuellement localisé sur un espace libre. L'objectif est de créer un gîte équestre comprenant notamment une écurie pour accueillir les chevaux des voyageurs, et un gîte d'une capacité d'accueil de 4 chambres avec un espace commun partagé. Les bâtiments sont prévus en ossature bois sur socle maçonné avec un bardage bois en pose verticale couvert par une toiture en tuile de type romane

Fiche d'identité du STECAL n° 21

Commune : Molières

Surface : 1.03 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité touristique

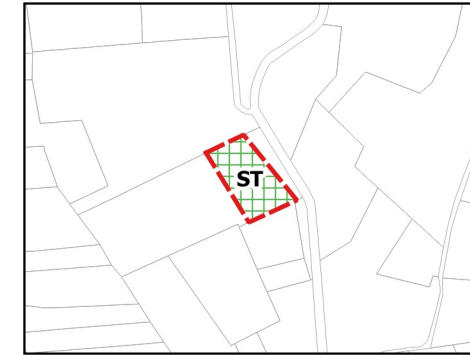
Le site est actuellement localisé sur un espace boisé, à proximité immédiate d'un hameau. L'objectif est de créer un site d'hébergements saisonniers, composé dans un premier temps de 4 tentes, de 8 cabanes en bois et d'une cabane sur l'eau. Le site accueillera dans un second temps 8 nouvelles cabanes en bois. Il est également prévu l'implantation d'une orangerie ou d'une halle en bois, permettant d'accueillir du public, des espaces de stationnement mais également la création d'un étang dans un espace de cuvette.

Fiche d'identité du STECAL n° 25

Commune : Pontours

Surface : 0.26 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

STECAL : projet commun

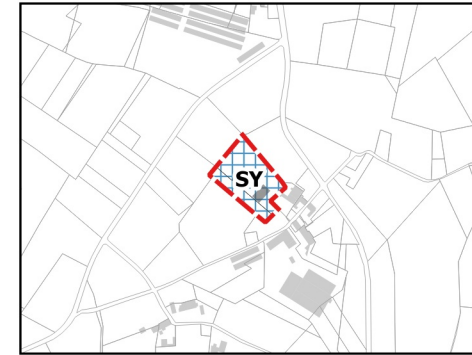
Le projet porte sur un projet d'aménagement touristique "à l'abri des bories" qui viendrait en complément d'un gîte existant situé au milieu du hameau de Bousserand Haut. Le projet consiste en la construction de deux logements de type « borie » ayant chacun une capacité d'accueil maximum de 2 personnes, notre coeur de cible étant le couple. Les logements seront conçus sobrement dans les règles de l'art et avec des matériaux locaux (vous trouverez à la fin de ce document quelques exemples de construction). L'aménagement intérieur sera fonctionnel.

Fiche d'identité du STECAL n° 26

Commune : Rampieux

Type : STECAL Economique

Surface : 0.89 ha



Le projet :

Agrandissement d'une activité déjà existante

Le projet porte sur une activité économique et sa pérennisation. L'objectif est d'implanter des hangars de stockage couverts de photovoltaïques.



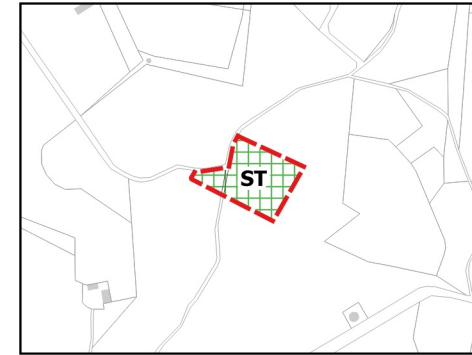
# Projet de STECAL

Fiche d'identité du STECAL n° 30

Commune : Saint-Félix-de-Villadeix

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 0.5 ha



Le projet :

Sources: DGFIP© 2023 / IGN

Réalisation: Citadia Conseil le 08.11.2024



Fiche d'identité du STECAL n° 31

Commune : Saint-Félix-de-Villadeix

Surface : 2.23 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité touristique

En complément d'une activité agricole, le projet porte sur une activité agro-touristique : camping, boutique de vente, guinguette, etc. Dans le but de ne pas dénaturer l'environnement et le site le camping se situera sous les noyers, et/ou dans la forêt de feuillu, en périphérie de la propriété de Berthier. La guinguette se situera proche des étangs, permettant ainsi à ma future clientèle et aux locaux d'en profiter. L'espace aquatique serait situé dans la partie centrale de la propriété, devant le hangar panneaux photovoltaïques. Ce hangar pourrait accueillir un espace restauration, ainsi qu'un local technique. L'espace urbanisable serait situé à l'entrée de la propriété, en bord de route. Il servirait à héberger les futurs saisonniers.

Fiche d'identité du STECAL n° 32

Commune : Saint-Marcel-du-Périgord

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 0.56 ha



Le projet :

Création d'une activité touristique

Le projet porte sur la création d'une petite activité d'hôtellerie en hébergements légers de type lodge (glamping). Le projet s'adresse à un public à la recherche de nature, les lodges sont appropriées car ils sont discrets et respectueux de l'environnement. Le projet complet d'aménagement s'insère dans des infrastructures existantes (sanitaires, buanderie, voire même un ancien séchoir à tabac utilisé comme espace de détente). Le projet conforte le potentiel touristique et culturel de la Dordogne en valorisant un espace porteur d'une biodiversité remarquable.

Fiche d'identité du STECAL n° 33

Commune : Sainte-Foy-de-Longas

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 0.35 ha



Le projet :

Création d'une activité touristique

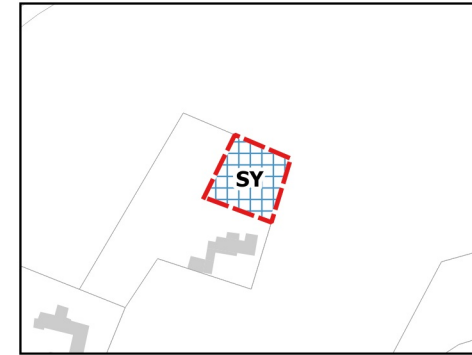
Le projet porte sur la création de 3 cabanes dans un cadre de tranquillité. Le projet est en bois, avec un faible coût énergétique, un faible impact environnemental et une faciliter de mise en œuvre. Ce projet touristique souhaite implanter ce projet singulier au coeur de la Dordogne.

Fiche d'identité du STECAL n° 35

Commune : Soulaures

Surface : 0.09 ha

Type : STECAL Economique



Le projet :

Création d'une activité

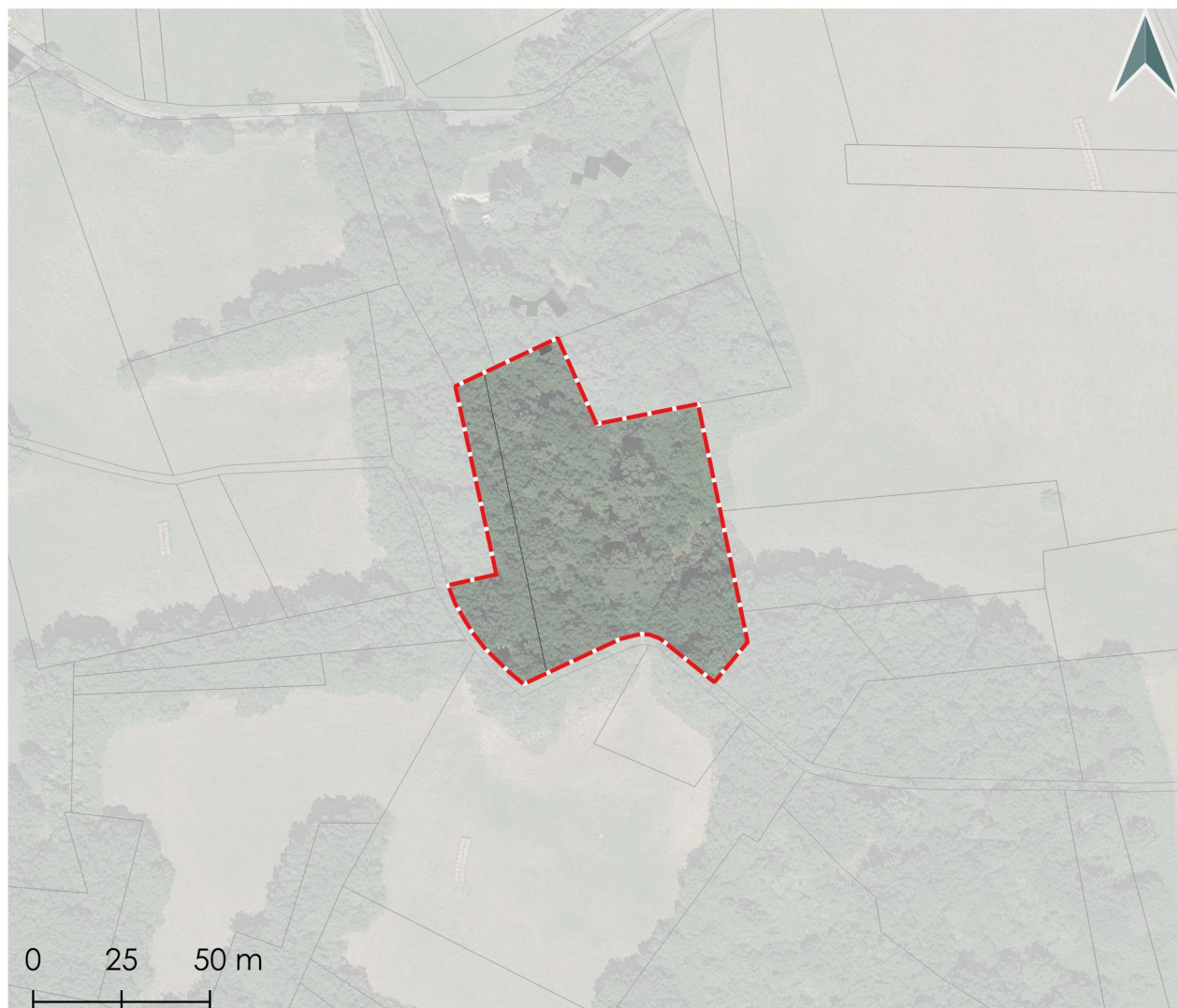
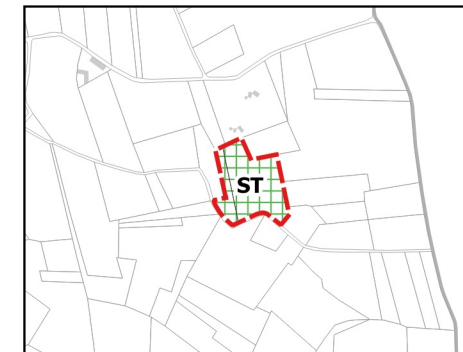
Le site est actuellement occupé par des boisements, à proximité d'une maison d'habitation. L'objectif est d'implanter une entreprise d'ébénisterie et design, avec la création d'un atelier d'environ 200m<sup>2</sup>.

Fiche d'identité du STECAL n° 37

Commune : Urval

Surface : 0.54 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

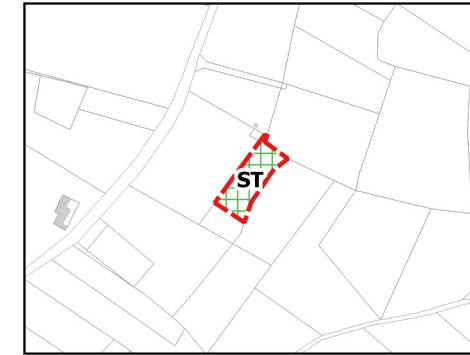
Projet d'extension touristique pour avoir une capacité d'accueil supplémentaire. L'objectif est de proposer deux hébergements permettant une immersion dans un environnement naturel. Comme pour les premières "cabanes", les matériaux utilisés pour la construction privilégieront les matériaux locaux et biosourcés. L'installation de panneaux solaires est projetée. L'emprise du projet sera de deux unités d'une centaine de mètres carrés pour une capacité de 6/8 personnes chacune.

Fiche d'identité du STECAL n° 38

Commune : Urval

Surface : 0.1 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

le projet consiste à créer un STECAL Loisirs avec d'installer 3 tiny house sur une petite surface. Chacune aurait une capacité de 3 personnes, soit 9 personnes au total. Ce type d'installation mobile répond aux préoccupations environnementales, chaque fois plus pressantes et contribue mieux que toute autre construction en dur à miser sur le développement durable. La petite taille de la structure, l'économie de matériaux et d'équipements nécessaires à la fabrication, l'utilisation d'éléments naturels biodégradables, l'intégration dans le paysage sont des atouts non négligeables du projet.

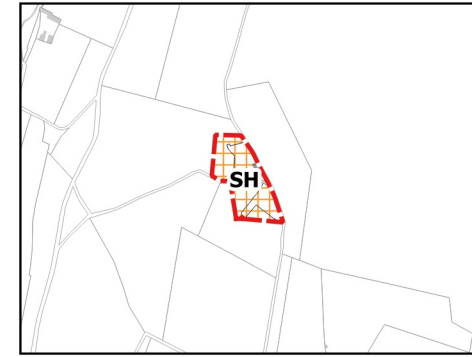
# Projet de STECAL

Fiche d'identité du STECAL n° 40

Commune : Urval

Surface : 0.84 ha

Type : STECAL Habitat



Le projet :

Le projet touristique consiste à créer 8 habitats de 50 m<sup>2</sup> pour développer l'activité touristique du territoire.

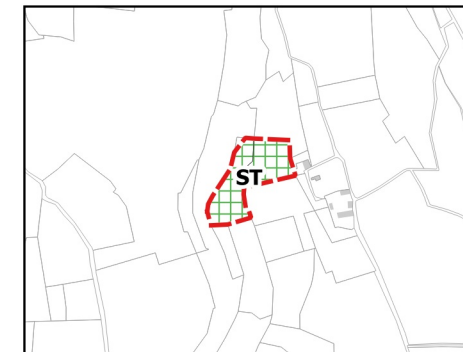


Fiche d'identité du STECAL n° 42

Commune : Vergt-de-Biron

Surface : 0.65 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité touristique

Le site est actuellement occupé par des espaces agricoles et par des boisements. L'objectif est d'implanter les maisons en bois perchées dans les arbres.

Fiche d'identité du STECAL n° 43

Commune : Vergt-de-Biron

Type : STECAL Tourisme / Loisir

Surface : 0.49 ha



Le projet :

Agrandissement d'une activité déjà existante

Le projet porte sur la création d'un abris pour chevaux ainsi qu'un manège couvert à proximité d'un camping acquis.

Fiche d'identité du STECAL n° 44

Commune : Molières

Surface : 0.2 ha

Type : STECAL Tourisme / Loisir



Le projet :

Création d'une activité touristique

Le projet porte sur l'agro-tourisme avec 3 axe : plantation de cultures avec atelier de transformation, séjour déconnexion au cœur de la nature avec 2 châlets en bois et valorisation du patrimoine avec notamment la restauration de deux bâtiments.