

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL de GAUGEAC
Séance du 08 JANVIER 2024

**L'an deux mille vingt quatre, le 08 janvier à 21 heures 00,
le Conseil Municipal de la commune de Gaugeac, dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la Présidence de Mr
ROUGIER Robert, Maire.**

Date de convocation du Conseil Municipal: 02/01/2024.

**Présents: ROUGIER Robert, COSTE Jean Michel, GILLIOZ Nathalie,
BIELA Patricia, COSTE Benjamin, COUNORD Laurence, RAISE Cécile,
RIGAL Alain, ROUGIER Lucie, VERGNE Robert,**

Absent excusé : BOOM Claude,

Secrétaire de séance : COUNORD Laurence

Nombre de conseillers en exercice : 11 – nombre de présents : 10 - votants : 10-

**OBJET : PLAN LOCAL D URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) VALANT
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT : AVIS SUR LE PROJET APRES ARRET**

Pour 0
Contre 10
Abstentions 0

Monsieur le Maire rappelle que le PLUi-H a été prescrit par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne Périgord en date du 27 octobre 2015. Les objectifs poursuivis, les modalités de concertation avec la population ainsi que les modalités de collaboration avec les communes membres y ont été alors rappelés.

En date du 28 novembre 2023, le projet a été arrêté en conseil communautaire.

Monsieur le Maire indique que l'approbation du PLUi-H nécessitera une phase administrative se traduisant notamment par :

- La consultation des personnes publiques associées et des communes membres de la Communauté de Communes,
- La tenue de l'enquête publique.

Il est dès lors demandé au Conseil Municipal d'émettre un avis sur le projet de PLUi arrêté notamment sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement.

Conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme, modifié par LOI n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 - art. 17 :

Lorsque l'une des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale émet un avis défavorable sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, l'organe délibérant compétent de l'établissement public de coopération intercommunale délibère à nouveau. Lorsque le projet de plan local d'urbanisme est modifié pour tenir compte de cet avis et que la commune consultée sur cette modification émet un avis favorable ou n'émet pas d'avis dans un délai de deux mois, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête le projet modifié à la majorité des suffrages exprimés. Dans tous les autres cas, le projet de plan local d'urbanisme est arrêté à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés.

AB, Prefecture
024-212401954-20240108-01_2024-DE
Reçu le 30/01/2024

L'avis sur le projet de PLUI arrêté doit être rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Le conseil municipal de GAUGEAC,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L151-1 et suivants,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2015-10-02 du 27 octobre 2015 du Conseil Communautaire prescrivant l'élaboration du PLUi valant PLH,

Vu la délibération n° 2017-09-07 du 19 septembre 2017 fixant les modalités de la concertation,

Vu le débat sur les orientations générales du PADD ayant eu lieu au sein du Conseil Communautaire le 15 juin 2021 et le 20 juin 2023,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 28 novembre 2023 relative à l'arrêt du projet du PLUi-H et au bilan de la concertation,

Vu le projet de PLUi-H arrêté,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

DECIDE

D'EMETTRE un avis :

➤ **Défavorable**

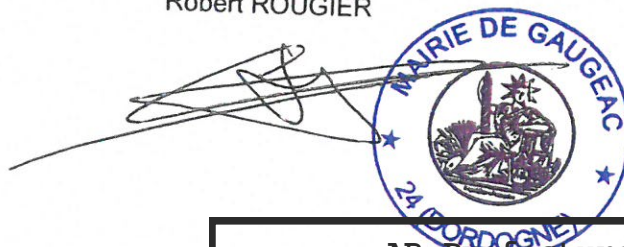
Le conseil municipal de GAUGEAC regrette que le PLUI ne prenne pas en compte la possibilité que des jeunes issus de la commune ne peuvent pas se faire construire sur des terrains appartenant à leurs familles.

Ces jeunes doivent partir de la commune pour avoir la possibilité de réaliser leurs projets de construction, cela créer une désertification de nos communes rurales alors que la demande est présente.

DE DIRE que la présente délibération sera affichée durant 1 mois à la mairie de GAUGEAC

DE RAPPELER que la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet de la Dordogne et à Monsieur le Président de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne Périgord

Fait et délibéré
Les jours, mois, an que dessus
Au registre sont les signatures
Pour copie conforme
Le Maire
Robert ROUGIER



AR Préfecture

024-212401954-20240108-01_2024-DE
Reçu le 30/01/2024