

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers:

en exercice: 11
présents : 11
votants : 11

L'an deux mil vingt quatre

le: 22 janvier

le Conseil Municipal de la commune de ALLES SUR DORDOGNE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Mme ROQUE Sylvie
Date de convocation du Conseil Municipal: 09.01.2024

PRESENTS: ROQUE – AUDIBERT – DELHON -LABROUSSE –LAVAL -
LEMOUB -LESVIGNE JP – LESVIGNE S -MANDEIX - MONMARTY –
TESSANDIER

Secrétaire de Séance : LEMBOUB Brigitte

Délibération n° 202403

Objet : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) valant Programme Local de l'Habitat : avis sur le projet après arrêt

Madame la Maire rappelle que le PLUi-H a été prescrit par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne Périgord en date du 27 octobre 2015. Les objectifs poursuivis, les modalités de concertation avec la population ainsi que les modalités de collaboration avec les communes membres y ont été alors rappelés.

En date du 28 novembre 2023, le projet a été arrêté en conseil communautaire.

Madame la Maire indique que l'approbation du PLUi-H nécessitera une phase administrative se traduisant notamment par :

- La consultation des personnes publiques associées et des communes membres de la Communauté de Communes,
- La tenue de l'enquête publique.

Il est dès lors demandé au Conseil Municipal d'émettre un avis sur le projet de PLUi arrêté notamment sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement.

Conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme, modifié par LOI n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 - art. 17 :

AR Prefecture

024-21240055-20240122-2024012204-DE
Reçu le 16/02/2024

Lorsque l'une des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale émet un avis défavorable sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, l'organe délibérant compétent de l'établissement public de coopération intercommunale délibère à nouveau. Lorsque le projet de plan local d'urbanisme est modifié pour tenir compte de cet avis et que la commune consultée sur cette modification émet un avis favorable ou n'émet pas d'avis dans un délai de deux mois, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête le projet modifié à la majorité des suffrages exprimés. Dans tous les autres cas, le projet de plan local d'urbanisme est arrêté à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés.

L'avis sur le projet de PLUI arrêté doit être rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Le conseil municipal de **ALLES SUR DORDOGNE**,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L151-1 et suivants,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2015-10-02 du 27 octobre 2015 du Conseil Communautaire prescrivant l'élaboration du PLUi valant PLH,

Vu la délibération n° 2017-09-07 du 19 septembre 2017 fixant les modalités de la concertation,

Vu le débat sur les orientations générales du PADD ayant eu lieu au sein du Conseil Communautaire le 15 juin 2021 et le 20 juin 2023,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 28 novembre 2023 relative à l'arrêt du projet du PLUi-H et au bilan de la concertation,

Vu le projet de PLUi-H arrêté,

Entendu l'exposé de **Madame la Maire**, après en avoir délibéré,

DECIDE

D'EMETTRE un avis :

➤ **Défavorable**

MOTIVE sa décision pour les raisons suivantes :

-cartographie complexe, légende peu explicite, beaucoup de documents

-petite commune éloignée du bassin de vie semi-urbain/urbain (SCOT) donc peu de terrain dédié à la construction

-peu d'installation de famille = incidence sur l'école et la vie du village

-difficultés pour les jeunes issus de la commune d'y rester vivre

-diagnostic de territoire commencé en 2015 pour une entrée en vigueur 10 ans plus tard (entre temps pandémie et arrivée de néo-ruraux)

AR Prefecture

024-212400055-20240122-2024012204-DE
Reçu le 16/02/2024

- des demandes exprimées mais non retenues, manque d'explications
- superficie des terrains constructibles non compatible en milieu rural (pas de lotissement)

DE DIRE que la présente délibération sera affichée durant 1 mois à la mairie de ALLES SUR DORDOGNE

DE RAPPELER que la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet de la Dordogne et à Monsieur le Président de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne

Certifié exécutoire
Publié ou notifié
le: 23.01.2024

En mairie le 23 janvier 2024

La Maire



AR Prefecture

024-212400055-20240122-2024012204-DE
Reçu le 16/02/2024

