



# Réfléchissons ensemble à votre projet d'habitat !

Un conseil  
personnalisé,  
neutre et gratuit  
avec un architecte  
et un conseiller  
énergie de l'espace  
France rénov'  
près de chez vous !



**A**vant de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme, de commencer vos travaux de restauration ou d'extension ou encore d'envisager une rénovation énergétique de votre logement, bénéficiez d'un conseil d'environ 1 heure. Cet entretien avec nos professionnels vous permettra d'avoir une vision globale sur tous les aspects de votre projet.

Les conseillers du CAUE Dordogne vous apporteront leurs compétences afin de vous aider à définir vos besoins en terme d'espace tout en s'adaptant à votre budget et en tenant compte des possibilités d'évolution de votre maison.

Ils vous aideront à optimiser l'implantation votre maison sur le terrain, à l'intégrer dans le paysage, à organiser et dimensionner judicieusement les espaces et à aménager votre jardin.

Ils vous guideront également dans le choix des matériaux, des isolants, du mode de chauffage... pour avoir une maison économe en énergie bénéficiant d'un confort optimal hiver comme été.

# PRÉPARATION DE L'ENTRETIEN

Pour une étude approfondie de votre projet, il est souhaitable d'apporter lors de ce rendez-vous les documents ci-dessous :

## → Documents d'urbanisme

Plan Local d'Urbanisme, zonage, certificat d'urbanisme, carte communale, cahier des charges du lotissement, ZPPAUP... (site de la Communauté de communes, service instructeur)

## → Plans de l'existant ou de votre projet

Vue aérienne, cadastre, plans, dimensions, coupes, croquis...

## → Photographies du projet

Le terrain ou le bâti dans son environnement, les constructions voisines, la végétation, la covisibilité immédiate, la pente...

## → Documents administratifs

Factures de consommation d'énergie sur 1 an, devis de travaux, avis d'imposition afin de connaître les aides financières dont vous pouvez bénéficier.

## Liens utiles

### *[geoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr)*

Géoportail permet de visualiser des cartes et des photographies aériennes actuelles et anciennes, et autres données liées à l'environnement, à l'aménagement et au service public. Il donne la possibilité de rechercher les pentes des terrains.

### *[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)*

Ce site permet de rechercher et d'imprimer une parcelle sur la commune de votre choix.

### *[album-des-territoires.cauedordogne.com](http://album-des-territoires.cauedordogne.com)*

Ce site propose de naviguer dans le département de la Dordogne par des onglets thématiques. Vous y trouverez un gisement de connaissances via une cartographie interactive.



## L'espace France Rénov' du CAUE

Deux conseillers énergie animent cet espace et conseillent les particuliers pour tous les travaux de rénovation énergétique de leur logement. Les informations et les conseils délivrés sont neutres, gratuits et personnalisés pour sécuriser le parcours de rénovation énergétique, faciliter la mobilisation des aides financières publiques ou privées. Un bon diagnostic permet de réaliser les bons travaux pour retrouver du confort et faire des économies.



Communauté  
de Communes  
**Bastides  
Dordogne  
Périgord**

# EN **Rénover son habitat** **BASTIDES DORDOGNE** **PÉRIGORD**

La Communauté de Communes s'engage avec ses habitants pour valoriser, rénover et investir dans le capital immobilier de son territoire.

Elle accompagne gratuitement tous les propriétaires du territoire dans leurs projets de rénovation avec le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Dordogne (CAUE24) en collaboration avec les services instructeurs.

**Les conseils sont dispensés au siège de la Communauté de communes à Lalinde sur rendez-vous un jeudi par mois.**



**Communauté de communes  
Bastides Dordogne Périgord**

12 Avenue Jean Moulin,  
24150 Lalinde

**PRENEZ**

**RENDEZ-VOUS**



**05.19.59.01.00**



**[www.ccbdp.fr](http://www.ccbdp.fr)**